

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 260 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000782338 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000782140004 Būves kadastra apzīmējums

**260 k-2** Dzīvojamā māja Maskavas ielā 260 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000782140004). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 80 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000001777.

**— — — — —** Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 260 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4025 kv.m. Apbūves intensitāte - 110% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 57% (atļautais minimums - 35%).

**■** Piebraucamais ceļš

**■** Iela

**■** Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782337 daļa, ~ 852 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 260 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782337 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203980.

**B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782338 daļa, ~ 1795 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 260 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782338 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203796.

**B<sub>3</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782249 daļa, ~ 1378 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 260 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782249 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000029452.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;  
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;  
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;  
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*

R. Freimane

### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2019)
  4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM